

**Referat** af Generalforsamling i Grundejerforening Svaneparken onsdag den 4. marts 2026 kl. 19.00

Sted: Selskabslokalet Lindehaven

Dagsorden ifølge vedtægter:

**1) Godkendelse af dagsorden**

- Godkendt

**2) Valg af dirigent og stemmetællere (stemmetællere vælges, hvis dette bliver aktuelt)**

- Tommy blev valgt

**3) Formandens beretning**

- Vi startede med en fælles introduktion af dem, der var mødt op til Generalforsamlingen

- Der er kommet 3 nye beboere siden sidste generalforsamling

- **Arbejdsdag er altid 2. lørdag i juni måned** – husk at deltage med det, du kan – vi kan spare nogle penge, så gartneren ikke skal lave det hele – også en god måde at lære hinanden at kende på – vi plejer at slutte af med pølser og noget at drikke

- Ny aftale med vores gartner Nørskov. Ham bruger vi også, når der er meget sne og glat. Vi har fået skrabet sne en gang og saltet en gang i år. Vi har også fået et specialtilbud fra gartneren, som skal klippe vores tjørnehæk samt udbedre grusstierne.

- Alternative betalinger: det bliver for kompliceret for kassereren, da der bl.a. er selskaber, der er ejere – de har ikke mobilepay. Derfor bibeholder vi vores betalingservice ordning

- Vi har klaget over den nye terrasse, der opført, vi har skrevet til kommunen, men det gav kommunen os ikke medhold i. Det vedrører terrassen på Dyrehavevej 143.

- Husk at læse vedtægter og lokalplan, hvis man laver ændringer på huset – husk at informere kommunen

- Husk selv at skrabe sne ude foran jeres eget hus – også hvis der bl.a. skal hentes skrald.

- Har skrevet med Dennis Rasmussen, der har kontakt til Redux, da vores græs og opkørsler er blevet ødelagt.

- Grundskyld – vi har ikke hørt noget endnu. Vi melder ud, når der sket noget

- Petanquebane – kunne der nedsættes en arbejdsgruppe? Lars vil gerne være med i arbejdsgruppen.

#### **4) Fremlæggelse af revideret regnskab**

Regnskabet er godkendt

#### **5) Fremlæggelse af budget**

- Budgettet er godkendt

#### **6) Fastsættelse af kontingent (Bestyrelsen foreslår uændret kontingent)**

- Vi fortsætter med uændret kontingent

#### **7) Forslag fra medlemmer (Forslag skal være formanden, Lars i nr.6 i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen)**

- Ingen forslag fra medlemmerne

#### **8) Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

På valg er Tommy (nr. 2), - genvalgt

Anders nr. 28 er valgt

Svend nr. 22 er valgt

#### **9) Valg af bestyrelsessuppleanter. På valg er Connie (nr. 15) og Lisbeth (nr. 19). Begge modtager genvalg.**

- Connie er genvalgt

- Lisbeth er genvalgt

#### **10) Valg af 2 revisorer. På valg er Lotte (Nr. 6) og Christina (Nr. 2). Begge modtager genvalg.**

- Lotte er genvalgt

- Christina er genvalgt

#### **11) Valg af 2 revisorsuppleanter. På valg er Yvonne (nr. 13) og Nina (nr. 28). Nina modtager genvalg**

- Nina modtager genvalg

- Tina nr. 4 er valgt som suppleant

#### **12) Eventuelt:**

- Ladestandere: Christina nr. 10

hvad gør vi med de huse, hvor der ikke kan holdes op mod huset, for at lade?

Bestyrelsen har været i dialog med kommunen og vi må gerne tage et stykke af fælles området/græsplæne til brug af ladestandere

Bestyrelsen opfordrer til at lave en arbejdsgruppe, som bliver klogere på, hvad der kunne lade sig gøre. Måske Lars og Christina arbejder videre med spørgsmålet

- **Kloak separering:** Nina nr. 28

Det kommer først i vores ende af byen 2033/2035. Vi afventer Kolding Kommune. Det kan ses på Kolding kommunes hjemmeside, hvor langt de er med udviklingen af dette



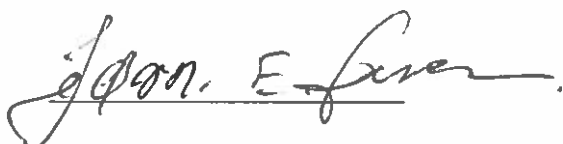
Lars Vinther – formand



Annje – Næstformand



Tommy Schallert – kasserer



Jørn Enemark – menigt medlem



Lene Ryssel